



## PROJECTCARE

Die **ProjectCare GmbH** wurde 2005 gegründet und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Gesellschafter sind Privatinvestoren und die Provinzial Rheinland.

Geschäftsführende Gesellschafter sind Rainer Räsch und Dr. Joachim Wilbers.

## UNSER PROJEKT RUHR

Wir streben an, in den kommenden Jahren eine größere Anzahl von Pflegeeinrichtungen basierend auf dem Hausgemeinschaftskonzept im Ruhrgebiet zu errichten und zu betreiben.

## MODERNE PFLEGEEINRICHTUNGEN

Die **ProjectCare GmbH** entwickelt und betreibt Einrichtungen der stationären Altenhilfe. Im Juni wurde die erste Pflegeresidenz in Bad Berka (Thüringen) eröffnet.

### Wir verfolgen zwei Wege:

- Umnutzung von Flächen  
(z.B. Teile von Rehabilitations-Fachkliniken)
- Neubau an ausgewählten Standorten

Die **ProjectCare GmbH** fühlt sich modernen Konzeptionen der Altenhilfe verpflichtet, insbesondere dem Hausgemeinschaftskonzept: Ältere Menschen leben in überschaubaren Wohngruppen, möglichst viel normales Alltagsleben wird in die Pflege integriert.

# WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

- ✓ Grundstücksgröße: ca. 4.000 – 6.000 qm
- ✓ Größe der Einrichtungen: 80 Heimplätze (Hausgemeinschaftskonzept) plus bis zu 10 Kurzzeitpflegeplätze, NGF ca. 4.000 – 4.500 qm (inkl. aller Lager- und Nebenflächen), 3 Geschosse
- ✓ barrierefreier Zugang möglich
- ✓ begehbarer und abgrenzbarer, möglichst flacher Außenbereich möglich
- ✓ Längsachse des Grundstückes nicht in reiner West/Ost-Richtung
- ✓ ca. 10 – 15 Parkplätze

- ✓ keine Einrichtungen auf der „grünen Wiese“, innerörtliche Anbindung, Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln
- ✓ keine unmittelbare Lage an stark befahrenen Straßen (Geräuschentwicklung)
- ✓ wünschenswert: Nahversorgung mit Ärzten, Geschäften, Bank/Sparkasse

**Bestehende Gebäude, in denen unser Konzept umgesetzt werden kann, können uns ebenfalls gerne angeboten werden.**



**Kontakt:**

**Dr. Joachim Wilbers**

Geschäftsführender Gesellschafter

**ProjectCare GmbH**

Schumannstraße 10

60325 Frankfurt am Main

Telefon: 069/74 22 17 20

Fax: 069/74 22 19 79

Mobil: 0160/96 96 83 78

E-Mail: [joachim.wilbers@projectcare.de](mailto:joachim.wilbers@projectcare.de)

[www.projectcare.de](http://www.projectcare.de)